

**Referencia:** 2505-2505  
**Tipo inmueble:** Casa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **690.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Coma - Ruga  
**Provincia:** Tarragona  
**Cod. postal:** 43880  
**Zona:** Masia Blanca



|                                    |                          |                                         |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 150         | <b>Suelo de:</b> parquet | <b>útiles:</b> 120                      |
| <b>Metros de parcela:</b> 789      | <b>Garajes:</b> 1        | <b>Agua caliente:</b> individual        |
| <b>M² terraza:</b> 25              | <b>Terraza(s):</b> 1     | <b>Energía calefacción:</b> gas natural |
| <b>Dormitorios:</b> 4              | <b>Baños:</b> 2          | <b>Antigüedad:</b> 2022                 |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior |                          |                                         |

### Descripción:

Magnífica vivienda independiente construida en 2022, distribuida íntegramente en una sola planta, una característica especialmente valorada por la comodidad y accesibilidad que ofrece en el día a día.

La casa se levanta sobre una amplia parcela de 789 m² y dispone de cuatro dormitorios, un baño completo en el interior y un segundo baño exterior situado junto a la piscina, muy práctico para disfrutar de la zona de baño sin necesidad de acceder a la vivienda.

El exterior es uno de los grandes protagonistas de esta propiedad. Cuenta con una espectacular terraza con cocina exterior, concebida para celebrar comidas, reuniones familiares y agradables veladas al aire libre. La piscina y los amplios espacios disponibles alrededor completan una zona exterior ideal para disfrutar del clima mediterráneo con privacidad y tranquilidad.

La propiedad dispone además de garaje cerrado, que permite estacionar el vehículo con total seguridad y ofrece espacio adicional de almacenamiento.

Construida con criterios modernos de aislamiento y eficiencia, la vivienda cuenta con certificación energética A, lo que se traduce en un menor consumo energético, mayor confort térmico y unos gastos de mantenimiento más contenidos.

Situada a escasos 300 metros de la playa, por lo que se puede ir andando en menos de 5 minutos.