

Referencia: **2517-2517**
 Tipo inmueble: Casa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **250.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Coma - Ruga
 Provincia: Tarragona
 Cod. postal: 43880
 Zona: Sant Salvador



M² construidos: 112
 Metros de parcela: 70
 Terraza(s): 2
 Orientación: sur
 Exterior/Interior: exterior

Suelo de: porcelánico
 Agua caliente: individual
 Energía calefacción: Eléctrico
 Baños: 2

Aire acondicionado: split
 M² terraza: 20
 Dormitorios: 3
 Antigüedad: 1960

Descripción:

En Sant Salvador, El Vendrell, encontramos esta atractiva casa reformada de 112 m², distribuida en dos plantas y con varios espacios exteriores, situada en una zona residencial a muy poca distancia de la playa.

La vivienda destaca por una distribución cómoda, con una clara separación entre la zona de día y la zona de descanso. En la planta baja se encuentra un gran salón-comedor, amplio y luminoso, con salida directa a una agradable terraza exterior, creando un espacio perfecto para disfrutar de comidas, reuniones o momentos de descanso al aire libre.

En esta misma planta se encuentra una cocina independiente, práctica y funcional, además de un baño completo.

La vivienda dispone también de una segunda terraza en la parte posterior, aportando otro espacio exterior privado y ofreciendo ventilación y luz natural a ambos lados de la casa.

La planta superior está destinada a la zona de descanso y cuenta con tres dormitorios y un segundo baño completo. El dormitorio principal destaca especialmente por disponer de salida directa a un balcón-terraza privado de aproximadamente 18 m², un espacio de muy buenas dimensiones que permite instalar zona de descanso, mobiliario exterior o solárium.

La vivienda se encuentra reformada y lista para entrar a vivir, siendo una excelente opción tanto como residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda cerca del mar.

A pocos minutos andando de la playa

La playa de Sant Salvador y el paseo marítimo se encuentran aproximadamente a 5 minutos andando, permitiendo ir cómodamente a pie desde la vivienda.

Sant Salvador cuenta con una extensa playa de arena fina y un largo paseo marítimo que comunica con las zonas de Coma-ruga y Calafell, con restaurantes, cafeterías y servicios junto al mar.

Excelente comunicación con Barcelona y Tarragona

La estación de Sant Vicenç de Calders se encuentra aproximadamente a 7-8 minutos en coche, uno de los principales nudos ferroviarios de la zona, con servicios de Rodalies y trenes regionales y conexiones directas con Barcelona, Vilanova i la Geltrú, Sitges, Tarragona y Reus.

Por carretera, la vivienda dispone de muy buenas comunicaciones:

Acceso a la C-32: aproximadamente 5 minutos en coche, facilitando la conexión directa con Sitges y Barcelona.

Conexión con la AP-7: aproximadamente 10 minutos, permitiendo desplazarse rápidamente hacia Barcelona, Tarragona y el resto del corredor mediterráneo.

Centro de El Vendrell: aproximadamente 8-10 minutos en coche.

Calafell: aproximadamente 8 minutos.

Tarragona: aproximadamente 25-30 minutos.

Barcelona: aproximadamente 50-55 minutos, dependiendo del tráfico.

Una vivienda que combina 112 m², tres dormitorios, dos baños, amplias terrazas, una distribución muy funcional y la proximidad al mar, en una de las zonas costeras más consolidadas de El Vendrell.

Una casa reformada, con espacio exterior y a pocos minutos andando de la playa de Sant Salvador.
